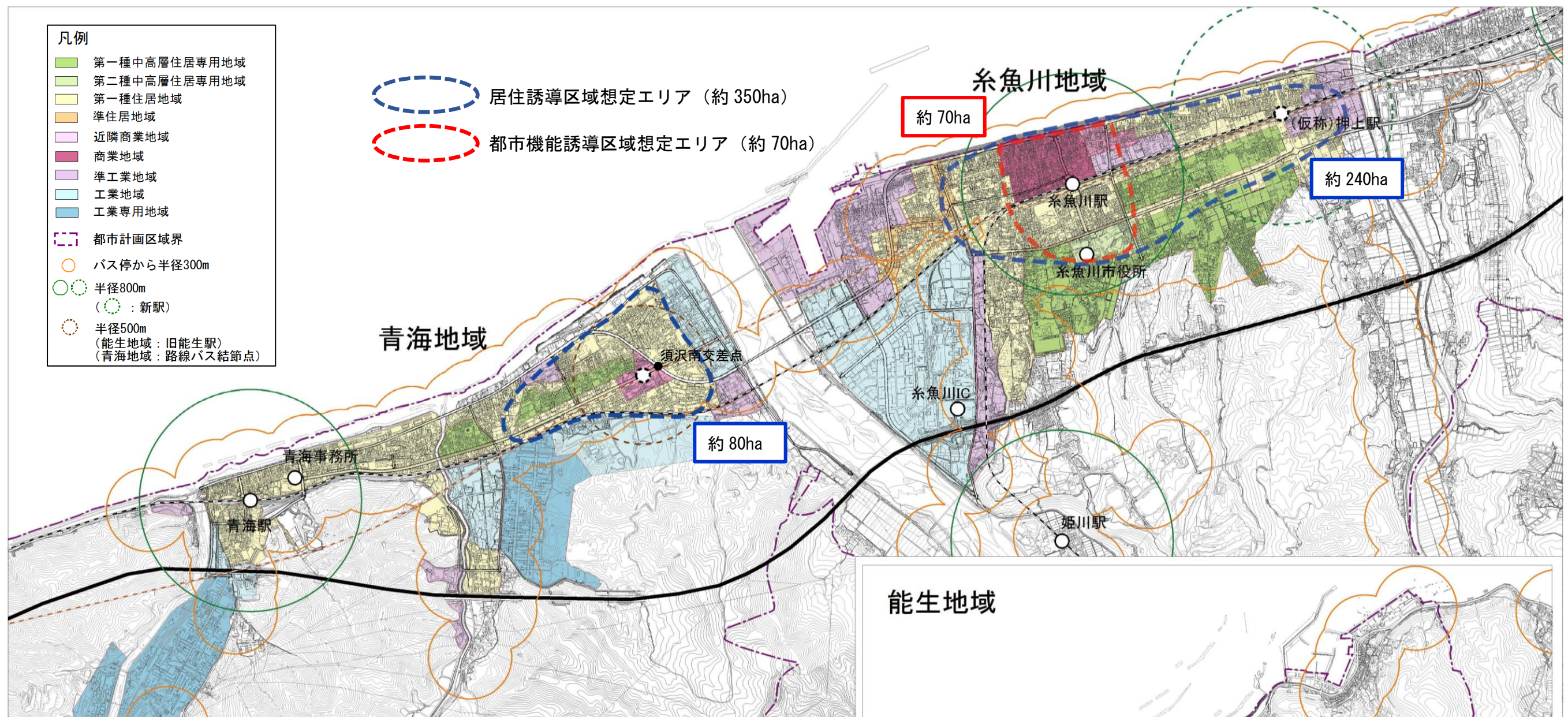


糸魚川市立地適正化計画 都市機能誘導区域・居住誘導区域 検討図

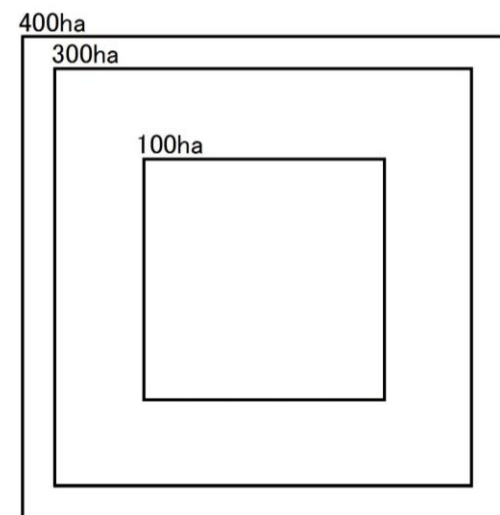
- 凡例
- 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
 - 都市計画区域界
 - バス停から半径300m
 - 半径800m (●: 新駅)
 - 半径500m (能生地域: 旧能生駅) (青海地域: 路線バス結節点)

居住誘導区域想定エリア (約 350ha)

都市機能誘導区域想定エリア (約 70ha)

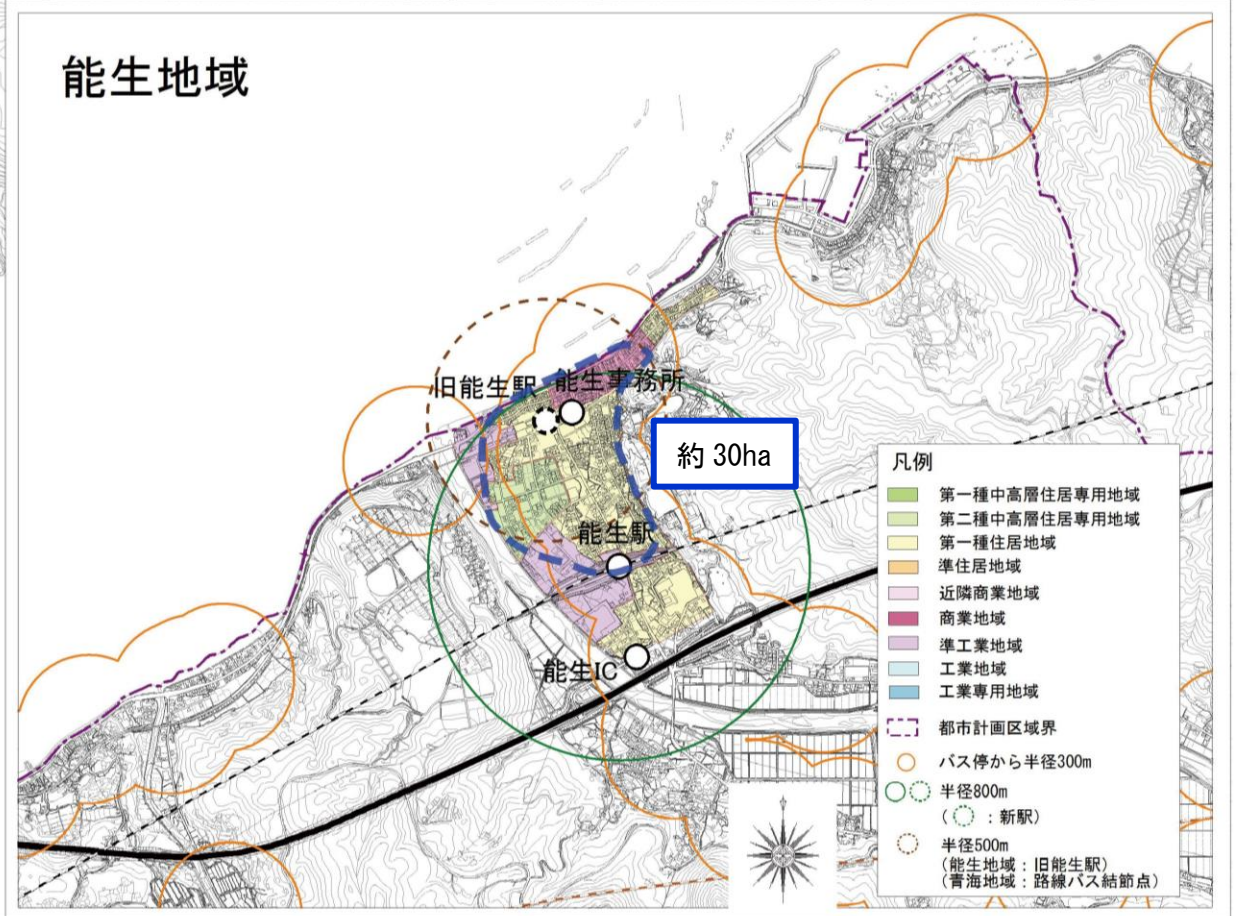


<面積イメージ>



【誘導区域面積の目安 (糸魚川市全域)】

- ・用途地域面積 : 1,049ha
- ・用途地域面積 (工業・工業専用地域及び臨港地区を除く) : 669ha
- ・**居住誘導区域面積** (上記面積の40~60%の規模を想定) : **270~400ha**
- ・**都市機能誘導区域面積** (居住誘導区域の25~30%の規模を想定) : **70~120ha**



- 凡例
- 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
 - 都市計画区域界
 - バス停から半径300m
 - 半径800m (●: 新駅)
 - 半径500m (能生地域: 旧能生駅) (青海地域: 路線バス結節点)